

Persvragen De Gelderlander over Ommershof – 15 oktober 2024

Reactie Woonzorg Nederland

Woonzorg Nederland heeft de intentie om het vegetarisch woonpark Ommershof in Oosterbeek te vernieuwen. Omdat veel woningen verouderd, en niet toekomstbestendig zijn voor onze doelgroep senioren. Samen met een huurdersafvaardiging hebben we voor het woonpark een toekomstvisie met belangrijke kernwaarden opgesteld, waarin ook nieuwbouwplannen zijn vormgegeven. Het voornemen is nieuwe bungalows, wooncomplexen met maximaal 4 of 5 woonlagen en een woonzorgcentrum te bouwen, allemaal toekomstbestendig voor senioren. Om nieuw te kunnen bouwen zal een deel van de woningen en het woonzorgcentrum gesloopt moeten worden. De woningcomplexen aan de Vijverhoflaan en Amberboomplein blijven staan omdat deze al toekomstbestendig zijn. Door de nieuwbouw zal het aantal woningen in Ommershof toenemen. We weten nog niet in hoeverre omdat dit afhankelijk is van het woningtype en de grootte van de woningen. Door het aantal woningen in het woonpark te vergroten, anticiperen wij onder andere op de toenemende behoefte aan seniorenwoningen. Het groen in het woonpark blijft zoveel mogelijk behouden en wordt versterkt. De nieuwbouw komt uitsluitend op plekken waar nu ook woningen staan. Huurders en omwonenden zijn via informatiebijeenkomsten op de hoogte gebracht van de toekomstvisie voor Ommershof. Woonzorg Nederland realiseert zich maar al te goed dat sloop en nieuwbouw veel impact heeft op huurders. Het gaat immers om iemands thuis. Daarom ontwikkelen we onze nieuwbouwplannen zorgvuldig, met inspraak van huurders en omwonenden. Het is bij ons bekend dat een aantal huurders niet blij is met de toekomstplannen voor vegetarisch woonpark Ommershof. Wij gaan daarom binnenkort nogmaals met hen in gesprek.